



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 290/2025, zvolanému na deň: 11.09.2025

BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: 12

Návrh na technické zhodnotenie a opravy nebytového priestoru na Mestskom úrade po VÚB nájomcom Etternita GAMI s.r.o.

Obsah materiálu:

1. Návrh na znenie uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Pôdorys nebytových priestorov po navrhovanom technickom zhodnotení

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Mária Hajdučková, MBA, prednostka MsÚ
Dátum: 11.09.2025
Na základe:

Vypracoval:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Zuzana Voľanská, referent pre správu majetku a podnikanie, Janette Miškovičová, referent pre výstavbu a UP
Dátum: 03.09.2025
Na základe:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

BOD číslo 12 návrhu programu: Návrh na technické zhodnotenie a opravy nebytového priestoru na Mestskom úrade po VÚB nájomcom Eternita GAMI s.r.o.

Návrh na uznesenie

Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 11.09.2025

číslo: 290/2025

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

berie na vedomie

návrh na technické zhodnotenie a opravy nebytového priestoru
na Mestskom úrade po VÚB nájomcom Eternita GAMI s.r.o.

v zmysle stavebného zákona



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Príloha č.1: Dôvodová správa

Nájomca nebytových priestorov po VÚB banke, spoločnosť Etternita GAMI, s.r.o. predložil na MsÚ návrh na technické zhodnotenie týchto priestorov, obsahujúci pôdorysy, rezy a pohľady, spolu s krátkym opisom plánovaných rekonštrukčných prác.

Konkrétne:

- osadenie dverí v priestore, kde sa nachádzal bankomat - hlavný vstup do prevádzky (existujúci vstup bude využívaný na príjem tovarov) – momentálne je tento vstup len provizórne zabetónovaný, nakoľko po vybratí bankomatu sa už nesádzali nové dvere (pravdepodobná možnosť budúceho zápočtu),
- búranie existujúcich nenosných priečok,
- napojenie na hlavnú kanalizačnú vetvu pri budove na parcele C 471,
- realizácia novej dlažby v interiéri,
- výstavba sadrokartónových (alebo murovaných) priečok a montáž sadrokartónového stropu,
- rozvody vody, kanalizácie a elektrickej inštalácie v priestoroch,
- montáž vzduchotechniky,
- inštalácia nového osvetlenia plánovanej prevádzky,
- vybudovanie kamerového systému.

Navrhuje sa, aby MsZ vzalo na vedomie tento návrh.

V ďalšom kroku budú predložené dokumenty ku stavebnému konaniu t.j. projektová dokumentácia, vyjadrenia dotknutých orgánov v zmysle stavebného zákona. Na uvedené je potrebné vydať kolaudačné rozhodnutie, bude sa meniť aj účel stavby.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Materiál bol prerokovaný na komisiách:

Obchodnej podnikateľskej - Komisia zobrala uvedené na vedomie.

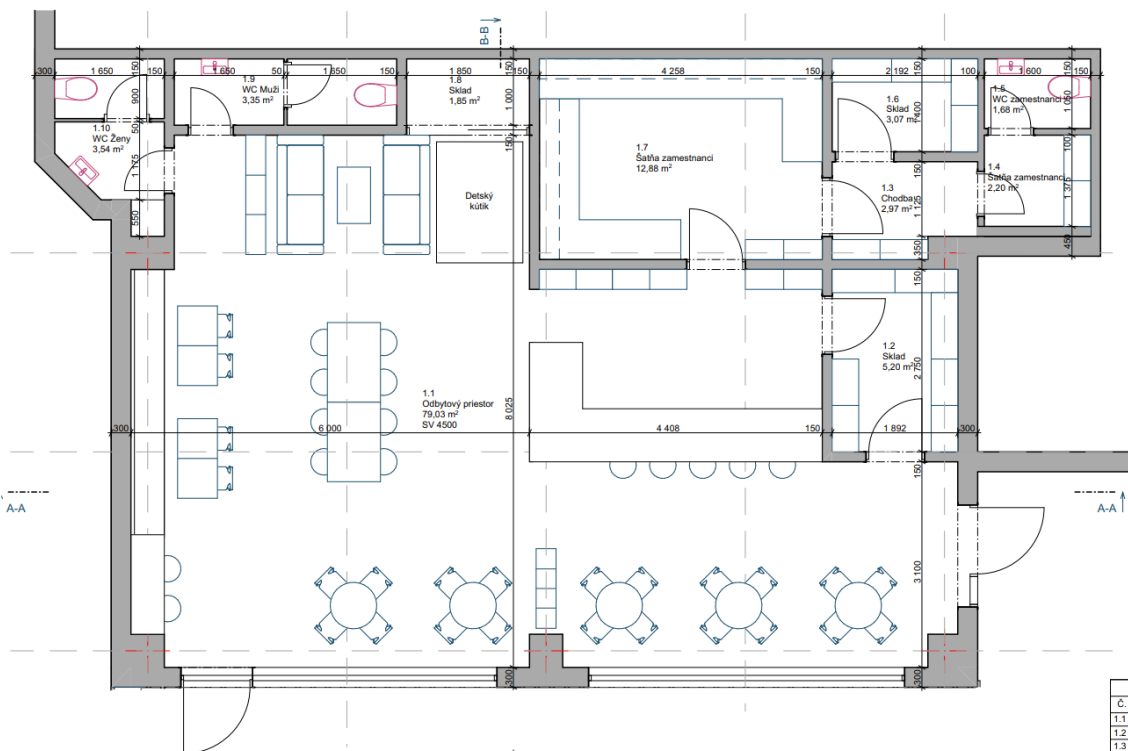
Výstavby a UP – Komisia zobrala uvedené na vedomie.

Finančnej komisii - Komisia zobrala uvedené na vedomie.

Príloha č.2: Pôdorys nebytových priestorov po navrhovanom technickom zhodnutí

Pôdorys 1.np M 1:50

VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU



Tabuľka miestností 1.NP		
Č.	Název miestnosti	Plocha (m ²)
1.1	Obytový priestor	79,03
1.2	Sklad	5,20
1.3	Chodba	2,97
1.4	Saňa zamestnanci	2,20
1.5	WC zamestnanci	1,68
1.6	Sklad	3,07
1.7	Saňa zamestnanci	12,88
1.8	Sklad	1,85
1.9	WC Muži	3,35
1.10	WC Ženy	3,54